



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН“

гр. Пловдив, 4000, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161,
www.severen.bg, e-mail: info@severen.bg

Общински съвет
№ 23.Х1-194
19.06.2023

Изх. № 3-0800-545/04.06.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ
УЛ. „АВКСЕНТИЙ ВЕЛЕШКИ“ №20
ГР. ПЛОВДИВ

Р. ПК ОССР
ПК УТИП
ПК ОРТЗБ
ПК ПК
ПК БФ
19.06.23

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТОЯН АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „СЕВЕРЕН“
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - публична общинска собственост, терен с идентификатор 56784.503.39, попадащ в улична регулация, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, северно от УПИ-I-503.38, жилищно застрояване, от кв. 17 – нов по регулационния план на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, ул. „Напредък“ срещу КАТ, площ 2810 кв. м., без акт за собственост – в улична регулация., предназначение на имота – за паркинг.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, терен с идентификатор 56784.503.39, попадащ в улична регулация, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, северно от УПИ-I-503.38, жилищно застрояване, от кв. 17 – нов по регулационния план на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, ул. „Напредък“ срещу КАТ, площ 2810 кв. м., без акт за собственост – в улична регулация;

Горецитирания общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Напредък“ срещу КАТ, терен с идентификатор 56784.503.39 е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г., приета с Решение № 79, взето с Протокол №7 от 06.04.2023г. на Общински съвет-Пловдив, в раздел III.2.2, под №4.24, Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Северен“, по смисъла на чл.8, ал.5 от ЗОС .

С писмо с изх. №23РС-325/19.05.2023г. на основание чл. 93 от НРПУРОИ, дирекция „Общинска собственост“ към Община Пловдив няма възражения, относно целесъобразността на процедурата за отдаване под наем на гореописания имот.

Предвид целесъобразното управление на имотите–общинска собственост и ползването им по предназначение, както и необходимостта от финансови постъпления за

район „Северен“ - Община Пловдив, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, терен с идентификатор 56784.503.39, попадащ в улична регулация, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, северно от УПИ-I-503.38, жилищно застрояване, от кв. 17 – нов по регулационния план на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, ул. „Напредък“ срещу КАТ, площ 2810 кв. м., без акт за собственост – в улична регулация;

като взе предвид, че горесцитирания общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Напредък“ срещу КАТ, терен с идентификатор 56784.503.39 е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г., приета с Решение № 79, взето с Протокол №7 от 06.04.2023г. на Общински съвет-Пловдив, в раздел III.2.2, под №4.24, Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Северен“, по смисъла на чл.8, ал.5 от ЗОС;

като взех предвид писмо с изх. № 23РС-325/19.05.2023г. на основание чл. 93 от НРПУРОИ, дирекция „Общинска собственост“ към Община Пловдив няма възражения, относно целесъобразността на процедурата за отдаване под наем на гореописания имот;

като взех предвид спецификата в управлението на имотите-публична общинска собственост и реда предвиден в ЗОС, а именно: в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин;

като взе предвид нуждите от финансови постъпления за район „Северен“- Община Пловдив и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.7 от ЗОС; чл.10, т.1, чл.91, ал.3 и чл.92, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет-Пловдив

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на район „Северен“ - Община Пловдив да организира и проведе публичен търг с явно наддаване, за срок от 5. (пет) години на недвижим имот - публична общинска собственост, терен с идентификатор 56784.503.39, попадащ в улична регулация, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, северно от УПИ-I-503.38, жилищно застрояване, от кв. 17 – нов по регулационния план на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, ул. „Напредък“ срещу КАТ, площ 2810 кв. м., без акт за собственост – в улична регулация., предназначение на имота – за паркинг;

1.2. Тръжни условия:

1.2.1. Предназначение на част от имота – за паркинг;

1.2.2. Начална тръжна цена – **1 686 лв.** / хиляда, шестстотин и осемдесет и шест) лева с ДДС, съгласно Наредбата за началния размер на наемните цени на имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г., последно изм. и доп. с Решение №90, взето с протокол №6 от 24.03.2022г. на Общински съвет – Пловдив.

1.2.3. Срок на наемния договор – **5 (пет) години** от датата на сключването му;

1.2.4. Стъпка на наддаване – **10 %** от началната тръжна цена;

1.2.5. Депозит за участие в търга – **2 000 лв.** (две хиляди лева) с ДДС, внесен в брой в касата на Община Пловдив - район „Северен“ или с платежно нареждане по IBAN: BG71IORT73753302001303; BIC: IORTBGSF ТБ ИНВЕСТБАНК АД-КЛОН-ПЛОВДИВ, получател: Община Пловдив - район „Северен“;

1.2.6. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема, в брой, в касата на район „Северен“- Община Пловдив или по банков път;

3. На основание чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на търговете да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и нечленуващ в група общински съветник, а именно:

-
-
-
-
-
-
-

4. Възлага на Кмета на район „Северен“ да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ по изпълнение на решението.

Приложения: 1. Копие от ситуационен план.

2. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

СТОЯН АЛЕКСИЕВ

Кмет на район „Северен“